



## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 478 / 46 / B / 43116 din 04.12.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

ZAREA S.A.

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul BUCUREȘTI  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 43116 din 25.09.2020, completată cu 46182 din 14.10.2020 și 50195 din 05.11.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

<sup>(3)</sup>

corpurile de clădire existente în incintă :

Corp C15 – atelier mecanic – clădire parter cu Sc=149mp, clădire cu pereți de zidărie, șarpantă BA și învelitoare de tablă;

Corp C16 – depozit – clădire parter cu Sc=9mp, clădire din zidărie de cărămidă cu învelitoare din tablă cutată;

Corp C17 – depozit – clădire parter cu Sc=38mp, clădire hală metalică cu închideri exterioare și acoperiș din tablă cutată;

Corp C18 – depozit – clădire parter cu Sc=99mp, clădire hală metalică;

Corp C19 – depozit – clădire parter cu Sc=19mp, clădire hală metalică;

Corp C27 – centrală termică dezafectată – clădire parter cu Sc=167mp, clădire pe structură BA cu zidărie la exterior, acoperită cu chesoane prefabricate BA;

Corp C28 – depozit – clădire parter cu Sc=73mp, clădire hală metalică;

Corp C1- cabină poartă – clădire poartă cu Sc=43mp, clădire din zidărie acoperită în terasă.

În prezent S teren = 22.221mp, S construită la sol = 10687mp, POT<sub>existent</sub> = 47,69%, CUT<sub>existent</sub> volum. = 4,8 mc/mp teren

Se dezafectează o suprafață construită la sol de 597mp.

Suprafața construită la sol menținută = 10.090mp, POT<sub>propus</sub> = 45,4%, CUT<sub>propus</sub> volum. = 4,5 mc/mp teren

Lucrările de desființare se vor face după debransarea de la rețelele edilitare.

Se vor respecta întocmai prevederile raportului de expertiză tehnică întocmită de ing. Șerban Păunescu expert tehnic în construcții atestat MI.PAT DCLP nr.182. Orice alte lucrări sunt interzise.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

**NOTĂ: 1.** Proiectantul, executantul, verificatorul – expertul tehnic și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. **2.** Proiectantul, verificatorul – expertul tehnic și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare.

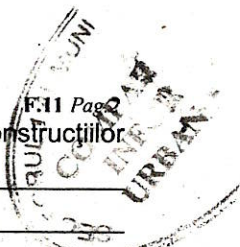
- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada B-dul BUCUREȘTII NOI nr. 176 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup>

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 241527

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 118.483,31 lei





- în baza Documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAD) nr. 4/2020 din sept 2020, a fost elaborată de B.I.A. DĂNUȚ STROE cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 - \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Bitolia nr. 64 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de arh. STROE DĂNUȚ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3797, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ **groapa ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la \_\_\_\_\_ a finanțare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de \_\_\_\_\_ zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

PRIMAR

CLOTILDE MARIUȘ RIGITTE

ARMĂ

p.SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional s  
cu delegare de atribuții

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR DE PROIECT

Cristian

Taxa de autorizare în valoare de lei 119 lei a fost achitată conform chitanței nr. 142763(4) din 14.12.2020  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-58031 din 09.10.2020; Certificate de atestare fiscală pentru persoane juridice ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 92444 din 23.09.2020 ; C.U. nr. 186/CVDV/B/40393 din 12.11.2020 prelungit; Act de Alipire aut. sub nr.259/17.03.2020 la BN „AEQUITAS” – copie legalizată ; Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 3095 ; Încheiere de întabulare nr.433251/19.11.2010 emisă de OCPI Sectorul 1 – copie ; Documentație cadastrală – copie; Acord BRD nr. 3172/4410/04.11.2020 ; Clasarea notificării Agenția pentru Protecția Mediului București nr.17032/17.09.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV012098S1 din 22.09.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. ; Memoriu tehnic de expertiză întocmită de ing. Șerban Păunescu expert tehnic în construcții atestat MLPAT-DCLP nr.182; DTAD întocmit de BIA DĂNUȚ STROE respectiv de arh. Stroe Dănuț atestat OAR nr. 3797b și verificat de ing. Șerban Păunescu expert tehnic în construcții atestat MLPAT-DCLP nr.182